



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της με αριθ. 17/2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Ηγουμενίτσας.**

Αρ. Απόφ. 278/2024	ΘΕΜΑ: «Επικαιροποίηση Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Σ.Β.Α.Α.) του Δήμου Ηγουμενίτσας».
---------------------------	---

Στην Ηγουμενίτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 08:30 π.μ. διενεργήθηκε τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.: 17055/18-07-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Δημάκος Δημήτριος | - Πρόεδρος |
| 2. Κοσιώρη Μαρίνα | - Αντιδήμαρχος |
| 3. Μονάχου Αικατερίνη | - Δημ. Σύμβουλος |
| 4. Ντάσιος Βασίλειος | - Αντιδήμαρχος |
| 5. Τσώτου Βασιλική | - Αντιδήμαρχος |
| 6. Βαλάκος Σπυρίδων | - Δημ. Σύμβουλος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κώστας Ελευθέριος
(αν και κλήθηκε νόμιμα)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τους Υπαλλήλους του Δήμου Ηγουμενίτσας Νικολάου Γεώργιο & Οικονομίδα Βασίλειο σύμφωνα με την αριθ. 73/2024 Απόφαση Δημάρχου.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «Επικαιροποίηση Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Σ.Β.Α.Α.) του Δήμου Ηγουμενίτσας».

Έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την από 18.07.2024 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού & Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων του Δήμου Ηγουμενίτσας για την έγκριση επικαιροποίησης Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Σ.Β.Α.Α.) του Δήμου Ηγουμενίτσας, στην οποία αναφέρει:

«Οι στοχευμένες προτάσεις σχετικά με την επικαιροποίηση του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ηγουμενίτσας, βασίζονται στην παραδοχή ότι η τουριστική ανάπτυξη δεν μπορεί να είναι το βασικό ή πολύ περισσότερο το μοναδικό κριτήριο επιλογής παρεμβάσεων. Το σημαντικότερο κριτήριο, που πρέπει να λειτουργεί παράλληλα με το προαναφερθέν, είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών, το οποίο πρέπει να συμβαδίζει άρρηκτα και αρμονικά με το αναπτυξιακό στοιχείο.

Με δεδομένο ότι η επιλέξιμη περιοχή παρέμβασης είναι ευρεία (Ηγουμενίτσα -Πλαταριά - Σύβοτα - Πέρδικα) είναι αναγκαία η επιλογή συγκεκριμένων σημείων παρέμβασης για να

αποφευχθεί ο κίνδυνος να μην πραγματοποιηθεί κανένα ουσιαστικό και μεγάλο έργο τελικά, παρά μόνο περιορισμένες μικρές παρεμβάσεις, χωρίς εσωτερική συνοχή και συνεκτικότητα. Συνεπώς, η επικαιροποίηση διενεργήθηκε κατά πρώτο λόγο για να αποκτήσει το ΣΒΑΑ πιο συγκεκριμένη στόχευση και εσωτερική συνοχή.

Ένα βασικό κριτήριο για την επιλογή των έργων και δράσεων πρώτης προτεραιότητας στην επικαιροποίηση του ΣΒΑΑ είναι η ωριμότητα ή η δυνατότητα ωρίμανσης εντός χρονικού πλαισίου (με την διασφάλιση της χρηματοδότησης από προγράμματα τεχνικής βοήθειας ή άλλες πηγές), που δεν θέτει σε κίνδυνο την υλοποίηση των έργων – δράσεων στην τρέχουσα Προγραμματική Περίοδο.

Η επικαιροποίηση του ΣΒΑΑ γίνεται για να ληφθούν σοβαρά υπόψη κατ' αρχάς η βασική αρχή που επικρατεί στην Ευρώπη στην τρέχουσα περίοδο, που είναι η αρχή της απλότητας του σχεδιασμού και στη συνέχεια οι βασικές αρχές, που προκύπτουν από τα αποδεκτά από τη διεθνή κοινότητα σχετικά κανονιστικά κείμενα (όπως π.χ. η «Χάρτα της Λειψίας») οι οποίες μάλιστα έχουν εφαρμοστεί και δοκιμαστεί με επιτυχία σε άλλες περιπτώσεις ελληνικών πόλεων.

Οι αρχές αυτές συνοψίζονται στα εξής:

A. Καθολική προσβασιμότητα της περιοχής παρέμβασης στις τέσσερις κύριες ροές κυκλοφορίας, δηλαδή πεζών, ποδηλάτων, ΑΜΕΑ και αυτοκινήτων. Καμία ροή δεν μπορεί να αποκλειστεί από το σχεδιασμό, αλλά καμία ροή δεν μπορεί να λειτουργεί ως εμπόδιο στις άλλες και κυρίως η ροή των οχημάτων σε σύγκριση με τις λοιπές. Για το λόγο αυτό και παράλληλα, ειδικό βάρος δίνεται σε πρωτοβουλίες ρύθμισης της κυκλοφορίας των οχημάτων κατά τρόπο που δεν παρεμποδίζει την πρόσβαση πεζών, ποδηλάτων και ΑΜΕΑ, με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κυκλοφορίας, που θα αρχίσουν να ισχύουν ακόμη και πριν από την έναρξη των έργων, ως μια προσπάθεια προετοιμασίας και προσαρμογής της τοπικής κοινωνίας για τις αλλαγές που θα επέλθουν.

B. Η περιοχή της παρέμβασης με τα έργα και τις δράσεις που θα υλοποιηθούν, πρέπει να καταστεί απολύτως λειτουργική πρωτίστως για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης, αλλά και για τους τουρίστες.

Γ. Στην περιοχή της παρέμβασης, εκτός από την εκτέλεση έργων υποδομής, πρέπει να αναληφθούν και πρωτοβουλίες βελτίωσης της αισθητικής εικόνας του δημόσιου και ιδιωτικού χώρου, με την κατάλληλη προσαρμογή των κανονισμών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για οικονομική δραστηριότητα, αλλά και για πολιτιστικές δράσεις, κάτι που ήδη έχει αρχίσει να εφαρμόζεται. Χωρίς αυτή την παράμετρο, η όποια θετική εικόνα και το όποιο ουσιαστικό αποτέλεσμα των έργων υποδομής υποβαθμίζεται και υποτιμάται.

Τα σημεία στόχευσης δεν πρέπει να είναι ασύνδετα αλλά να δημιουργούνται νοητές γραμμές και φυσικές διαδρομές οι οποίες θα τα συνδέουν θεματικά. Το Σχέδιο της ΒΑΑ δεν διέθετε σε μεγάλο βαθμό την απαιτούμενη εσωτερική συνοχή, καθώς αφορούσε σε μια αρκετά εκτεταμένη περιοχή παρέμβασης, τα προτεινόμενα έργα ήταν πολλά και με σχετικά ανομοιογενές φυσικό αντικείμενο, ενώ τέλος δεν υπήρχε ισχυρή συνεκτικότητα στις παρεμβάσεις. Στο σχεδιασμό δεν φαίνεται να είχαν ληφθεί σοβαρά υπόψη η καθιερωμένη μεθοδολογία συνδυασμού σημειακών και γραμμικών παρεμβάσεων στις περιοχές

παρέμβασης, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των αρχών της «συμπαγούς» και της «γραμμικής» πόλης. Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με αυτή τη μεθοδολογία επιλέγονται ορισμένα σημεία εντός αστικού ιστού με κοινά χαρακτηριστικά στα οποία επιχειρούνται λειτουργικές και αισθητικές παρεμβάσεις και τα σημεία αυτά ενώνονται φυσικά μέσω μιας διαδρομής που καθιστά την όλη περιοχή καθολικά προσβάσιμη σε πεζούς, ΑΜΕΑ και ποδηλάτες. Στην περίπτωση της Ηγουμενίτσας πρέπει να βρεθούν τα σημεία αυτά λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία όπως η πολιτιστική και αρχιτεκτονική κληρονομιά, η διοικητική, εμπορική και οικονομική εν γένει δραστηριότητα, η ανάγκη για παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων, η δημιουργία τουριστικών διαδρομών.

Το πρώτο τέτοιο σημείο είναι η περιοχή που περιλαμβάνει το αστικό δασύλλιο με το Κάστρο, το εμπορικό κέντρο (πεζόδρομος, τρίγωνο παλιών ψαράδικων) στο οποίο λειτουργεί και το λαογραφικό μουσείο στο «Σπίτι της Ρένας» και το διοικητικό κέντρο (πλατεία Δημαρχείου, πλατεία Καλαμά - κτήριο Περιφερειακής Ενότητας, που αποτελεί ένα δείγμα της παλιάς αρχιτεκτονικής για δημόσια κτήρια).

Το δεύτερο σημείο είναι η περιοχή του Ξενία (νεότερο μνημείο ως «δείγμα γραφής» του αείμνηστου αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη) και του αξιόλογου Αρχαιολογικού Μουσείου, που στεγάζει τις αρχαιότητες της Θεσπρωτίας. Στην περιοχή αυτή, προβλέπεται η κατασκευή της Μαρίνας, ενώ παράλληλα είναι η απαρχή του πεζόδρομου - ποδηλατόδρομου προς το Δρέπανο - Μακρυγιάλλι (περιοχές Natura). Οι δύο περιοχές διαθέτουν κοινά στοιχεία και χαρακτηριστικά:

Πρώτον, σε αυτές χωροθετούνται τα σημαντικότερα μνημεία της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης, καθώς και οι μουσειακοί χώροι.

Δεύτερον, συγκεντρώνουν ένα μεγάλο μέρος της παραγωγικής δραστηριότητας.

Τρίτον, ενώνονται μέσω του παραλιακού μετώπου, αλλά και μέσω της κεντρικής εμπορικής αρτηρίας της πόλης της οδού Κύπρου.

Η παραλιακή αυτή ζώνη, αλλά και η οδός Κύπρου με τα μεγάλα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης αποτελούν τα αντικείμενα της γραμμικής παρέμβασης, ώστε να διασφαλιστεί η καθολική πρόσβαση από το ένα σημείο στο άλλο, με όρους λειτουργικότητας και αισθητικής αρτιότητας, αλλά και να δημιουργηθεί μια ελκυστική τουριστική διαδρομή, βασισμένη στην ιστορία και την σύγχρονη παραγωγή του τόπου.

Για τις υπόλοιπες επιλέξιμες περιοχές, στο ΣΒΑΑ περιλαμβάνεται η υλοποίηση των έργων που έχουν ωριμότητα (ύπαρξη μελετών) στα Σύβοτα και την Πέρδικα, καθώς και η διασύνδεση του παραλιακού μετώπου Συβότων - Πέρδικας με ποδηλατοδρόμο - πεζόδρομο. Δηλαδή, εφαρμόζεται και εδώ ο συνδυασμός «σημειακών» και «γραμμικών» παρεμβάσεων, σε ένα πιο ευρύ πεδίο που συσχετίζει αστικό με φυσικό περιβάλλον, σε συνάρτηση με την τουριστική ανάπτυξη.

Τέλος, προκειμένου να διατηρηθεί η αναγκαία ποσόστωση μεταξύ έργων - δράσεων αστικής ανάπτυξης και έργων - δράσεων προστασίας του περιβάλλοντος, στις δράσεις πρώτης προτεραιότητας περιλαμβάνονται δύο έργα εξοικονόμησης ενέργειας σε σημαντικά δημοτικά κτήρια.

Εκτός των έργων – δράσεων πρώτης προτεραιότητας, με κριτήρια επιλογής την ωριμότητα και τη δυνατότητα άμεσης ωρίμανσης, την εσωτερική συνοχή και τη συγκέντρωση των προσπάθειών εκεί όπου θα έχουν πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα, υπάρχουν και έργα – δράσεις που εντάσσονται στη δεύτερη προτεραιότητα. Τα έργα αυτά, ενώ εντάσσονται στη γενικότερη λογική του ΣΒΑΑ, δεν είναι ακόμη ώριμα προς ένταξη γιατί δεν υπάρχουν οι απαιτούμενες μελέτες, οι οποίες προγραμματίζεται να εκπονηθούν με ίδια μέσα ή μέσω προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας που θα προκηρυχθούν στο άμεσο μέλλον από τα Ε.Π. του ΕΣΠΑ.

Οι πηγές χρηματοδότησης των έργων – δράσεων της δεύτερης προτεραιότητας μπορούν να προέλθουν από το μηχανισμό αναθεώρησης των Ε.Π. του ΕΣΠΑ, καθώς σύμφωνα με τον εφαρμοστικό κανονισμό της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου, στη διαδικασία αναθεώρησης προηγείται η ενίσχυση των αξόνων που αφορούν ολοκληρωμένες χωρικές επενδύσεις, στο πλαίσιο των οποίων εντάσσονται και τα ΣΒΑΑ (στην Ήπειρο τα ΣΒΒΑ των τεσσάρων Δήμων – πρωτεύουσών των Π.Ε. αποτελούν τμήμα της ενιαίας ΟΧΕ της Περιφέρειας). Επίσης, η εφαρμογή του ΣΒΑΑ του Δήμου Ηγουμενίτσας βρίσκεται σε προχωρημένη φάση, σε σύγκριση με τα αντίστοιχα Σχέδια των λοιπών Δήμων. Αν η εικόνα αυτή συνεχιστεί, ο Δήμος Ηγουμενίτσας θα αποκτήσει προβάδισμα στη διαδικασία ανακατανομής των πόρων.

Από τα έργα της δεύτερης προτεραιότητας, αυτά που θεωρούνται ως τα πρώτα και πιο σημαντικά, γιατί συνάδουν απόλυτα με τη λογική και το περιεχόμενο του επικαιροποιημένου ΣΒΑΑ είναι: η ανάπλαση της πλατείας Ανάβρας στα Σύβοτα, η ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου στην Πλαταριά και στην Πέρδικα, η λειτουργία αστικής συγκοινωνίας στο παραλιακό μέτωπο τους καλοκαιρινούς μήνες, η ανάπτυξη πολιτιστικών διαδρομών στον αστικό ιστό της Ηγουμενίτσας, η διαμόρφωση δικτύου μονοπατιών στο περιαστικό δάσος της πόλης της Ηγουμενίτσας. Συνεπώς, για τα προαναφερόμενα έργα θα δοθεί βάρος στη διαδικασία εκπόνησης των απαραίτητων μελετών ωρίμανσης. Εξυπακούεται, ότι αν προκύψει η δυνατότητα χρηματοδότησης των έργων αυτών από άλλη πηγή, θα αξιοποιηθεί κατάλληλα, αφού ο στόχος είναι η αποτελεσματική υλοποίηση του ΣΒΑΑ, ανεξάρτητα από την προέλευση της χρηματοδότησης.

Επομένως, η επικαιροποίηση αφορά στον επαναπροσδιορισμό των δράσεων/πράξεων, ήτοι:

Α. Έργα α' προτεραιότητας:

1. Δημιουργία παράκτιας διαδρομής για πεζούς & ποδηλάτες μεταξύ Συβότων - Πέρδικας
2. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου στον οικισμό Συβότων
3. Παρεμβάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης παράκτιων και παρόχθιων περιοχών Δήμου Ηγουμενίτσας
4. Παρεμβάσεις Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης Κοινοχρήστων Χώρων - Ανάπτυξη Δικτύων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας Ηγουμενίτσας
5. Ανάπλαση περιοχής Δρεπάνου

6. Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στη σχολική μονάδα ΚΕΤΕ Ηγουμενίτσας και στο Γυμνάσιο Νέας Σελεύκειας
7. Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας/επανάχρηση κτιρίου ΕΙΝ και κτιρίου πρώην Δημαρχείου Ηγουμενίτσας
8. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου στον οικισμό Πλαταριάς
9. Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου στον οικισμό Πέρδικας

Συνολικός Προϋπολογισμός 30.121.294,06€

Η συγκεκριμένη στόχευση και εσωτερική συνοχή, η επιλέξιμη περιοχή παρέμβασης είναι ευρεία (Ηγουμενίτσα -Πλαταριά - Σύβοτα - Πέρδικα) συνεπώς είναι αναγκαία η επιλογή συγκεκριμένων σημείων παρέμβασης για να αποφευχθεί ο κίνδυνος να μην πραγματοποιηθεί κανένα ουσιαστικό και μεγάλο έργο τελικά, παρά μόνο περιορισμένες μικρές παρεμβάσεις, χωρίς εσωτερική συνοχή και συνεκτικότητα.

Β. Έργα β' προτεραιότητας

Εκτός των έργων - δράσεων πρώτης προτεραιότητας, με κριτήρια επιλογής την ωριμότητα και τη δυνατότητα άμεσης ωρίμανσης, την εσωτερική συνοχή και τη συγκέντρωση των προσπάθειών εκεί όπου θα έχουν πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα, υπάρχουν και έργα - δράσεις που εντάσσονται στη δεύτερη προτεραιότητα. Τα έργα αυτά, ενώ εντάσσονται στη γενικότερη λογική του ΣΒΑΑ, δεν είναι ακόμη ώριμα προς ένταξη γιατί δεν υπάρχουν οι απαιτούμενες μελέτες, οι οποίες προγραμματίζεται να εκπονηθούν με ίδια μέσα ή μέσω προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας που θα προκηρυχθούν στο άμεσο μέλλον από τα Ε.Π. του ΕΣΠΑ.

Οι πηγές χρηματοδότησης των έργων - δράσεων της δεύτερης προτεραιότητας μπορούν να προέλθουν από το μηχανισμό αναθεώρησης των Ε.Π. του ΕΣΠΑ, καθώς σύμφωνα με τον εφαρμοστικό κανονισμό της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου, στη διαδικασία αναθεώρησης προηγείται η ενίσχυση των αξόνων που αφορούν ολοκληρωμένες χωρικές επενδύσεις, στο πλαίσιο των οποίων εντάσσονται και τα ΣΒΑΑ (στην Ήπειρο τα ΣΒΒΑ των τεσσάρων Δήμων - πρωτευουσών των Π.Ε. αποτελούν τμήμα της ενιαίας ΟΧΕ της Περιφέρειας). Επίσης, η εφαρμογή του ΣΒΑΑ του Δήμου Ηγουμενίτσας βρίσκεται σε προχωρημένη φάση, σε σύγκριση με τα αντίστοιχα Σχέδια των υπόλοιπων Δήμων της Περιφέρειας Ηπείρου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

α) την επικαιροποίηση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ηγουμενίτσας,

β) την παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Ηγουμενίτσας για την υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας».

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση, είδε τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος

Προγραμματισμού & Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τα σχετικά έγγραφα & μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την επικαιροποίηση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) του Δήμου Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην ως άνω εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού & Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων του Δήμου Ηγουμενίτσας.
2. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Ηγουμενίτσας για την υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 278/2024.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.
Για τούτο συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος
Δημήτριος Δημάκος

Τα Μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηγουμενίτσα 22-07-2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΣ